



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу  
Лесковац, Булевар Ослобођења бр.18/6

**Број предмета: ИИВ 343/20**

Дана: 11.03.2026. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

**-извршног повериоца: АИКБАНК АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева бр. 36/4, против

**-извршних дужника: 1.Небојша Новковић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 2307965740029, **2.Зорица Цакић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 2703971745086,

**-треће лице/власник непокретности: Милан Новковић**, Грделица, ул.29. Новембра бр.53/19, ЈМБГ 3006996740063,

након одржаног рочишта за продају непокретности извршног дужника јавним надметањем, сходно чл.128. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014, даље: ЗИО), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милошу Наћићу из Грделице, ул.Дедобарска бр.8, ЈМБГ 1109985740017, непокретност продата јавним надметањем дана 11.03.2026.године, по цени од 562.154,67 динара, и то:

- једнособан стан у Грделици, ул.29. Новембра бр.53, стан број 19, површине 38 м<sup>2</sup>, поткровље, уписан као посебан део зграде бр.1, на к.п. бр.288/6, са уделом трећег лица, Милана Новковића, од 1/1, уписан у лист непокретности бр.158 КО Грделица, В лист, 2.део.

Позива се Милош Наћић из Грделице, ул.Дедобарска бр.8, ЈМБГ 1109985740017, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између уплаћеног јемства (178.470,00 динара) и понуђене цене (562.154,67 динара), што износи 383.684,67 динара, на наменски рачун јавног извршитеља бр.205-543039-86 код банке NLB Комерсијална банка ад Београд, са позивом на број ИИВ 343/20 и сврхом уплате: “купопродајна цена”.

Уколико најповољнији понуђач не плати понуђену цену у остављеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понуђачу – Зорану Петровићу из Ердеча-Крагујевац.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће утврдити да продаја није успела.

По уплати купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу, на основу којег ће купац моћи да пренесе на себе право својине на непокретности.

## Образложење

Дана 11.03.2026.год. одржана је друга продаја непокретности јавним надметањем, на којој је учествовало 6 понуђача. Почетну цену прихватили су сви понуђачи. Наредну објављену цену, увећану за 5%, прихватио је само понуђач Милош Наћић из Грделице, те је констатовано да је непокретност која је била предмет продаје продата овом понуђачу. Уколико именовани понуђач не плати купопродајну цену у остављеном року, продаја према њему ће бити оглашена неважећом и биће позван наредни понуђач (по редоследу уплате јемства), Зоран Петровић из Ердеча код Крагујевца, да уплати купопродајну цену. На основу свега наведеног, а у складу са чл.128. и 130. ЗИО, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

